



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitamme tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 21.08.2024

Meie 03.09.2024 nr 7.1-2/24/14472-2

Lepavälja kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Kajamaa küla Lepavälja kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 442301, EHR kood nr 221465284).

Juurdepääs riigitee nr Lepavälja kinnistule (71801:006:1187) on kavandatud läbi Ojavälja (71901:001:0527) kinnistu notariaalse teeservituudiga.

Kinnistu Ojavälja (71901:001:0527) asub riigitee nr 11342 Saku-Tõdva km 3,65- 3,76 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused päikesepargi rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega haldusaktile.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Juurdepääs kavandada riigitee nr 11342 Saku-Tõdva projekteeritava ristumiskoha kaudu. Kuna projektalaga külgneval alal (Joonis 1), riigitee 11342 Saku-Tõdva km 3,707-4,950 toimub Rail Balticut ületava viadukti ehitus, millele on Transpordiameti poolt väljastatud ehitusluba 1.1-3/23/216, palume Teil riigitee ristumiskoha asukoht täpsustada Rail Baltic Estonia ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve ametiga. Peale asukoha sobivuse kooskõlastamist, saame Teile taotluse alusel väljastada nõuded riigiteega ristumiseks. Taotluse, millele on lisatud ülaltoodud asutuste nõusolekud, palume saata e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti geoportaalist.

5. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
6. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
7. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
8. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusréžiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.
9. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee